

Số: 700/THADS.KV7-NV

Hà Nội, ngày 25 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2025);

Căn cứ Điều 24 Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan Thi hành án dân sự, ban hành kèm theo Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS, ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là Cục quản lý thi hành án dân sự);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 56/2025/QĐST-DS, ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 - Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 294/QĐ-CCTHADS, ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-THADS, ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 26/QĐ-THADS ngày 23 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 099/2026/21/06/CTTĐ, ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản số 306/TB-THADS (KV7), ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7;

Căn cứ Thông báo công khai về việc đấu giá tài sản số 2402.04/2026/TBDG-TSA ngày 24 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Sơn.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:



1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Trường Sơn, địa chỉ: Lô 3, khu A1-A2-A3 Phường Long Biên, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 187.6m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 24-3, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: Thôn Phù Liễn, xã Bắc Hồng, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 822049, số vào sổ cấp GCN: CS-ĐA 31361 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 09/5/2019 cho hộ gia đình ông Dương Văn Khanh.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Hà Nội).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 04/03/2026 đến ngày 06/03/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi tọa lạc tài sản là thửa đất số 24-3, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: Thôn Phù Liễn, xã Bắc Hồng, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội (nay là xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội) và xem các Giấy tờ, tài liệu có liên quan khác tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Hà Nội.

4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ 00 phút ngày 25/02/2026 đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 11/3/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty đấu giá Hợp danh Trường Sơn: <https://daugiatruongsơn.vn/>.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 8.061.569.880 đồng (Tám tỷ, không trăm sáu mươi một triệu, năm trăm sáu mươi chín nghìn, tám trăm tám mươi đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm nghĩa vụ thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác phát sinh được thực hiện theo quy định của pháp luật về thuế và các pháp luật có liên quan, thuế thu nhập cá nhân phát sinh do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

6. Tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng/01 hồ sơ).

7. Tiền đặt trước và thời gian nộp tiền đặt trước: 1.451.082.578 đồng (Một tỷ, bốn trăm năm mươi một triệu, không trăm tám mươi hai nghìn, năm trăm bảy mươi tám đồng)/01 hồ sơ; nộp từ ngày 25/02/2026 đến hết ngày 11/3/2026, theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá. Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo “cố” về tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Trường Sơn trong khoảng thời gian quy định trên.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024).

9. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Từ 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 16/3/2026.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại địa chỉ website nền tảng đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn: <https://daugiatruongson.vn/>.
- Người tham gia phải thực hiện điểm danh trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiatruongson.vn/> từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 29 phút ngày 16/3/2026 để tham gia phiên đấu giá.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến

11. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

12. Về quyền nhận lại tài sản:

Trước thời điểm Công ty Đấu giá hợp danh Trường Sơn mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án là: Ông Dương Văn Khanh, sinh năm 1961 và bà Tô Thị Ngà, sinh năm 1959, cùng địa chỉ: Thôn Phù Liễn, xã Bắc Hồng, huyện Đông Anh (nay là xã Phúc Thịnh), thành phố Hà Nội.

Có quyền nhận lại khối tài sản nêu trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức kê biên tài sản, thẩm định giá và đấu giá tài sản cũng như có trách nhiệm hoàn trả phí tồn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. (Mức phí tồn do các bên thỏa thuận; Nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết)/.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phúc Thịnh;
- Viện KSND khu vực 7- Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thanh Tâm